

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

IGVS GmbH
Geschäftsführer Marcus Schneider
Hauptstraße 84
74399 Walheim
eMail: kontakt@IGVSGmbH.de
Internet: www.IGVSGmbH.de

(nachfolgend „der Vermieter“)

Präambel

In Anbahnung und Durchführung eines eventuell zustande kommenden Mietverhältnisses ist die Erhebung von Personenbezogenen Daten erforderlich. Im Folgenden erläutern wir Ihnen, wie, in welchem Umfang und zu welchem Zweck wir Ihre Daten verarbeiten möchten und bitten Sie, und dazu Ihre Einwilligung zu erteilen.

Dieses Dokument behandelt die folgenden Themen:

- Welche Daten verarbeiten wir?
- Wie und zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten?
- An wen geben wir Ihre Daten weiter?
- Was können Sie tun, wenn Sie das nicht möchten?

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Welche Daten verarbeiten wir?

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Familienstand
- Geburtsdatum
- Telefon-Nummer / Mobilfunk
- eMail-Adresse
- ausgeübter Beruf
- monatliches Nettoeinkommen und Einkommensnachweis(e)
- derzeitiger Arbeitgeber und Beschäftigungsnachweis(e)
- Schufa-Auskunft
- Kopie des Personalausweises
- Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung
- derzeitiger Vermieter
- Korrespondenz während der Kontaktaufnahme, Anbahnung und Durchführung eines eventuell zustande kommenden Mietsverhältnisses
- Daten mitgeteilt und übermittelt in und während der Korrespondenz
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Anzahl, Name, Anschrift, Geburtsdatum und Verwandtschaftsverhältnis weiterer Personen, die die Wohnung beziehen sollen und/oder Mitmieter
- Angaben des Mietinteressenten und Mitmietern zu **Mietschuldenfreiheit, Mietrückständen, Räumungsklagen, Zwangsvollstreckungen, eidesstattlichen Versicherungen, Insolvenzverfahren, Bezug von Sozialleistungen, (gewerbliche) Nutzungsabsichten und weiteren Personen / Wohngemeinschaften**
- Weitere, freiwillig und zusätzlich überlassene Personenbezogene Daten können nachfolgend ergänzt werden:

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Wie und zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten?

Wir verarbeiten Ihre Daten, um Ihnen individualisierte Informationen, Empfehlungen und Angebote zu unserem Mietangeboten zukommen lassen zu können.

Weiter ist es erforderlich während der Anbahnung zu kommunizieren, um ein eventuelles zustande kommendes Mietverhältnis zu erörtern. Ihre personenbezogenen Daten sind erforderlich, um in einer Auswertung die Eignung zu beurteilen und zu ermitteln. Hierzu speichern und verarbeiten wir die genannten Daten.

Darüber hinaus verarbeitet der Vermieter personenbezogene Daten über die Anbahnung und Zustandekommen eines Mietvertrags hinaus zur Wahrung seiner berechtigten Interessen oder die eines Dritten. Dazu gehört insbesondere die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, die Verhinderung und Aufklärung von Straftaten, sowie ggf. Maßnahmen zur Gebäudesicherheit.

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

Wir weisen darauf hin, dass Ihre Daten nicht automatisiert gespeichert oder verarbeitet werden.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

An wen geben wir Ihre Daten weiter?

Die persönlichen Daten des Mieters werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben:

- Mit Ausnahme von IT-Dienstleistern, deren Dienste zur Erbringung dieser Leistung dringend erforderlich sind und diese Daten im Auftrag des Vermieters verarbeiten, kann niemand anders als der Vermieter die in dem Vertragsentwurf enthaltenen Informationen einsehen. Eine Auswertung, Aggregation oder sonstige Verarbeitung der jeweils gespeicherten Informationen findet nicht statt - weder durch den Vermieter noch seinen technischen Dienstleistern, die ihrerseits zur Vertraulichkeit und strikten Einhaltung datenschutzrechtlicher Regelungen verpflichtet sind.

Wir weisen darauf hin, dass wenn Sie mittels einer von uns angegebenen E-Mail-Adressen mit uns Kontakt aufnehmen, ist der Transport des Inhaltes der E-Mail an uns nicht Ende-zu-Ende verschlüsselt. Das bedeutet, dass die E-Mails in der Regel zwar auf dem Transport über die beteiligten E-Mail-Provider verschlüsselt sind, jedoch auf den dortigen Servern unverschlüsselt vorliegen.

Was können Sie tun, wenn Sie das nicht möchten?

Betroffenenrecht

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren

Erlischt Ihr Interesse an der Anbahnung eines Mietverhältnisses, so ist uns dies mitzuteilen. Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht und/oder vernichtet.

Besonderes Recht auf Widerspruch gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO erfolgt, Widerspruch gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO einzulegen.

Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient uns zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Zur Kenntnis genommen / Einwilligung:

Ort, Datum

Name des Mietinteressenten / Unterschrift

Ort, Datum

Name des Mitmieters / Unterschrift